

Årsredovisning 2024

Brf Strandlyckan 3

769635-8055



 HJhQcs5RJg-S1-aQqogCkg

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Strandlyckan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma 25:202	2022	Lomma Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 2 188 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sven Ingvar Göran Andersson	Ordförande
Ann Kristoffersson	Styrelseledamot
Jeanette Wittgren	Styrelseledamot
Lars Karlsson	Styrelseledamot
Ture Jonas Christer Gulliksson	Styrelseledamot
Klas-Anders Peter Idehaag	Suppleant

Valberedning

Marcus Ledin
Rui Fabiano

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas 2 i förening av ledamöterna.

Revisorer

Pia Krone Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Prezero Recycling AB samt Sysav Industri AB
El och fjärrvärme	Kraftringen Energi AB
Entrémattor	Hr Björkmans Entrémattor AB
Hemsida	Simply Brf AB
Hiss besiktning	Kiwa AB
Service fjärrvärme utrustning	Bravida AB
Service hissar	Kone AB
Service styr- och övervakning värme	Nordomatic AB
Service ventilation	Bi-Vent AB
Teknisk förvaltning och städ	SBC AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i GA52, med en andel på 28.6%.

Samfälligheten förvaltar vatten och avlopp, gatubelysning och markarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har två lån i Handelsbanken. Ett av lånen på 12.581.000 kr förföll den 30/4 2024. Med tanke på osäker ränteutveckling valde styrelsen ett rörligt lån bundet under 1 år med ränteuppdatering var 3:e månad.

Styrelsen valde också att flytta den amortering som föreningen gör från lånet som förfaller 2027 till lånet som omförhandlades den 30/4 2024, då räntan på detta lån blev högre än räntan på lånet som förfaller 2027.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 23%.

Övriga uppgifter

Föreningen har infört Systematiskt brandskydd och säkerhets rond under året, vilket innebär att en ansvarig person från styrelsen plus ytterligare en boende går rond och kontrollerar fastigheterna ur brand- och säkerhets synpunkt några gånger per år.

Kameraövervaknings attrapper har installerats i våra garage. Syftet med detta är att avskräcka tjuvar.

Under hösten gjordes en enkät bland samtliga medlemmar för att se vilket intresse som finns för kapitaltillskott. Resultatet blev övervikt för att inte göra detta och därför beslöts att inte gå vidare i ärendet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet, för 2025 är beloppet 1470 kronor. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 är 588 kronor vid varje pantsättning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet, vilket för 2025 innebär 5 880 kronor/per år och tillstånd.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 757 475	1 464 263	1 038 314
Resultat efter fin. poster	-1 093 476	-1 148 236	-766 024
Soliditet (%)	85	85	85
Yttre fond	154 200	-	-
Taxeringsvärde	51 400 000	51 400 000	51 400 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	630	470
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,5	95,2	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 356	11 414	11 471
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 356	11 414	11 471
Sparande per kvm totalyta, kr	138	109	73
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	42	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	78	34
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	32	19
Energikostnad per kvm totalyta, kr	174	153	92
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,11	2,49	-
Räntekänslighet (%)	14,65	5,58	-

Föreningens första verksamhetsår, 2022, var inte ett fullt verksamhetsår, varav jämförelser mellan åren inte går att göra fullt ut.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	140 362 705	-	-	140 362 705
Fond, yttre underhåll	0	-	154 200	154 200
Balanserat resultat	-766 024	-1 148 236	-154 200	-2 068 459
Årets resultat	-1 148 236	1 148 236	-1 092 717	-1 092 717
Eget kapital	138 448 446	0	-1 092 717	137 355 728

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 068 459
Årets resultat	-1 092 717
Totalt	-3 161 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	154 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-7 500
Balanseras i ny räkning	-3 307 877
	-3 161 177

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 757 475	1 464 263
Summa rörelseintäkter		1 757 475	1 464 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-616 875	-541 624
Övriga externa kostnader	8	-76 958	-65 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 387 092	-1 387 095
Summa rörelsekostnader		-2 080 925	-1 994 708
RÖRELSERESULTAT		-323 449	-530 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 916	5 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-777 184	-623 522
Summa finansiella poster		-769 268	-617 791
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 092 717	-1 148 236
ÅRETS RESULTAT		-1 092 717	-1 148 236

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	161 625 789	163 012 881
Summa materiella anläggningstillgångar		161 625 789	163 012 881
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		161 625 789	163 012 881
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	1 518
Övriga fordringar	11	50	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	19 451	24 423
Summa kortfristiga fordringar		19 501	25 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		903 304	761 250
Summa kassa och bank		903 304	761 250
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		922 805	787 210
SUMMA TILLGÅNGAR		162 548 593	163 800 090

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		140 362 705	140 362 705
Fond för yttre underhåll		154 200	0
Summa bundet eget kapital		140 516 905	140 362 705
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 068 459	-766 024
Årets resultat		-1 092 717	-1 148 236
Summa fritt eget kapital		-3 161 177	-1 914 259
SUMMA EGET KAPITAL		137 355 728	138 448 446
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	12 392 282	12 392 282
Summa långfristiga skulder		12 392 282	12 392 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 455 188	12 581 000
Leverantörsskulder		31 515	30 202
Skatteskulder		0	37 600
Övriga kortfristiga skulder		-2 866	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	316 746	310 561
Summa kortfristiga skulder		12 800 583	12 959 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 548 593	163 800 090

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-323 449	-530 445
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 387 092	1 387 095
	1 063 643	856 650
Erhållen ränta	19 379	-5 732
Erlagd ränta	-752 010	-519 389
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	331 012	331 529
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 004	369 766
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-58 142	-224 571
Kassaflöde från den löpande verksamheten	267 866	476 724
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-125 812	-125 812
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-125 812	-125 812
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 054	350 912
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	761 250	410 338
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	903 304	761 250

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strandlyckan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 695 528	1 378 464
Övriga intäkter	6 347	34 449
Hyresintäkter, p-platser	55 600	51 350
Summa	1 757 475	1 464 263

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	36 601	71 016
Städning och entrémattor	63 003	0
Besiktning och service	38 433	68 110
Trädgårdsarbete	1 090	8 021
Trädgårdsarbete, samfällighet	7 152	0
Övr kostnader, samfällighet	2 860	0
Summa	149 139	147 147

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	11 708	2 313
Summa	11 708	2 313

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	7 500	0
Summa	7 500	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El, samfällighet	8 580	0
Fastighetsel	90 919	92 587
Uppvärmning	180 789	171 428
Vatten, samfällighet	100 757	69 747
Sophämtning	31 188	22 849
Summa	412 233	356 611

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 295	35 553
Summa	36 295	35 553

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Ek förvaltning, samfällighet	3 432	0
Förbrukningsmaterial	1 666	7 959
Övriga förvaltningskostnader	14 418	16 907
Juridiska kostnader	2 750	0
Ekonomisk förvaltning	41 556	26 453
IT-tjänster	0	2 985
Konsultkostnader	12 375	11 638
Bankkostnader	760	47
Summa	76 958	65 990

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	775 715	623 525
Övriga räntekostnader	1 469	-3
Summa	777 184	623 522

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	165 324 705	165 324 705
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	165 324 705	165 324 705
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 311 824	-924 730
Årets avskrivning	-1 387 092	-1 387 095
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 698 916	-2 311 824
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	161 625 789	163 012 881
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 615 252</i>	<i>26 615 252</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
Summa	51 400 000	51 400 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	50	19
Summa	50	19

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 627	6 875
Försäkringspremier	6 044	6 085
Förvaltning	7 780	0
Inkomsträntor	0	11 463
Summa	19 451	24 423

NOT 13, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2025-04-30	4,09 %	12 455 188	12 581 000
Stadshypotek AB	2027-04-30	2,73 %	12 392 282	12 392 282
Summa			24 847 470	24 973 282
Varav kortfristig del			12 455 188	12 581 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 218 410 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 054
El	8 448	7 282
Uppvärmning	24 393	25 534
Utgiftsräntor	129 307	104 133
Sophantering	1 304	764
Förutbetalda avgifter/hyror	153 294	153 794
Summa	316 746	310 561

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 162 000	25 162 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Undersökning pågår kring att ev. byta ut laddboxar till 3 fas, så att laddningen blir effektivare och går snabbare för de som vill ha.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma kommun

Ann Kristoffersson
Styrelseledamot

Jeanette Wittgren
Styrelseledamot

Lars Karlsson
Styrelseledamot

Sven Ingvar Göran Andersson
Ordförande

Ture Jonas Christer Gulliksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Pia Krone
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 19:19

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 14.04.2025 17:30

DOCUMENT ID:

S1-aQqoqCkg

ENVELOPE ID:

HJhQcs5RJg-S1-aQqoqCkg

DOCUMENT NAME:

Brf Strandlyckan 3, 769635-8055 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Karlsson lars.karlsson@live.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:32 14.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.129.57
2. Sven Ingvar Göran Andersson goran.qingdao@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:32 14.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 194.182.8.81
3. TURE JONAS CHRISTER GULLIKSSON jonas.gulliksson@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:34 14.04.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 73.107.118.81
4. Jeanette Wittgren jeanette.wittgren@hotmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 17:35 14.04.2025 17:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.80.177
5. Ann Kristoffersson annie.kristoffersson@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 19:05 14.04.2025 19:00	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.150.126
6. PIA KRONE piakrone68@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 19:19 15.04.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.203.119

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Strandlyckan 3, org.nr. 769635-8055

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Strandlyckan 3 för år 2024.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen är utförd i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker att resultat- och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lomma den 17 april 2025



Pia Krone